

**Ing. Jemelka Radim – Inženýrská činnost v investiční výstavbě**

*Projektová činnost ve výstavbě – projektování staveb, jejich změn a odstraňování*

763 26 Luhačovice, Zahradní čtvrť 919

IČO: 675 14 791 , tel. 603 / 823 479 , email: [radzi@email.cz](mailto:radzi@email.cz)

Datová schránka: **ID schránky: c3w65jt**



# **ÚPRAVA OKOLÍ A BUDOVY DÍLEN UMĚLECKÝCH ŘEMESEL, Hradisko č.p.290, Luhačovice**

Stáv.objekt dílen SOŠ Luhačovice ul.Masarykova č.p.999, Luhačovice 763 26

pozemek **parc.č. 306/1, 108/17 v k.ú. Luhačovice**

## **SOUHRNNÁ TECHN.ZPRÁVA**

**- DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ -**

**Investor** : **Střední odborná škola Luhačovice  
Masarykova 101  
763 26 Luhačovice**

**Místo stavby** : **Luhačovice**

**Kraj** : **Zlínský**

**Vyhotovení** : **Červen 2017**

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název	:	<b>ÚPRAVA OKOLÍ A BUDOVY DÍLEN UMĚLECKÝCH ŘEMESEL, Hradisko č.p.290, Luhačovice</b>
Místo	:	pozemek parc.č. <b>306/1, 108/17</b>
Investor:		<b>Střední odborná škola Luhačovice</b> 763 26 Luhačovice, Masarykova 101 IČO: 61715999, DIČ: CZ61715999
Městský úřad	:	Luhačovice
Krajský úřad	:	Zlín
Katastrální území	:	Luhačovice
Charakter stavby	:	Změna stavby, bez nutnosti stavebního řízení na Stavební úřadě
Stupeň	:	Dokumentace pro výběrové řízení
Hl.projektant:	:	Ing. Radim Jemelka , 763 26 Luhačovice, Zahradní čtvrť 919 Inženýrská činnost v investiční výstavbě <b>IČ: 675 14 791</b>

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka, zaměření a průzkum stavby ( duben 2017)
- kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí
- původní projektová dokumentace rekonstrukce dílen, z roku 1997
- podklady z jednotné digitální mapy Zlínského kraje – JDTM-ZK
- Statické posouzení poruch stáv.objektu SOŠ dílen, č.p. 290 Luhačovice z května 2014, zpracovatel Ing.Milan Petruž ČKAIT 130 07 87

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území,

Projektová dokumentace řeší návrh Stavebních úprav stáv.okolí a budovy uměleckých řemesel č.p. 290, při SOŠ Luhačovice, včetně zpracování výkazu výmět položkového rozpočtu, pro výběrové řízení, na budoucího dodavatele stavebních prací.

Investor má k pozemkům parc.č. **306/1, 108/17 v kú. Luhačovice**, vlastnické právo.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stáv.zděný dvojpodlažní objekt, nepodsklepený. Kolem stáv.objektu dílen, jsou upraveny stáv.zpevněné a manipulační plochy (asfalt, bet.dlažba), dále je zde ve vzdálenosti cca 5,5 až 5,7 umístěna stáv.kamenná opěrná zídka, která odděluje zeleň (svážný terén) od stáv.zpevněných ploch.

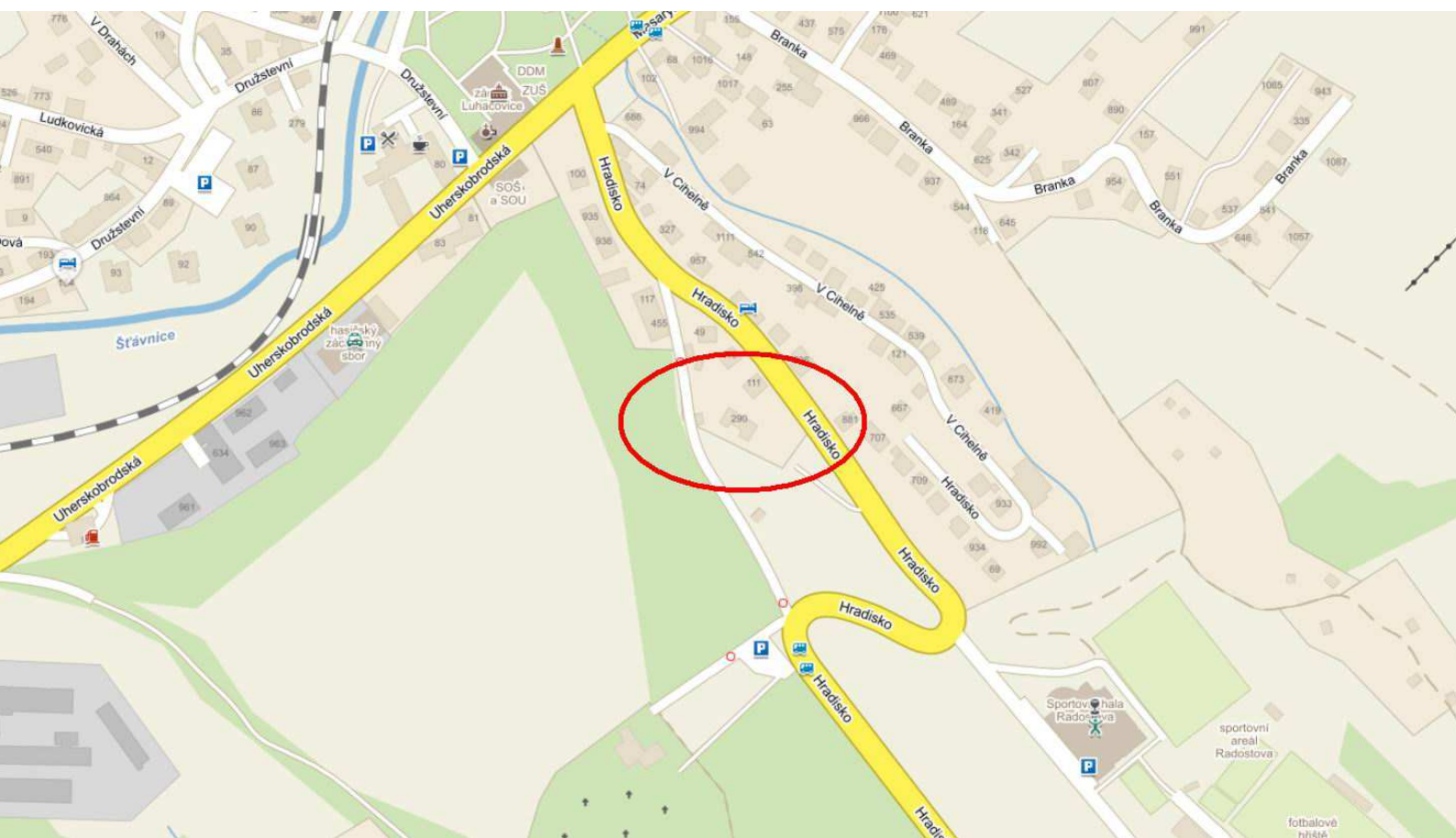
Budova stáv.uměleckých řemesel č.290 i okolní nádvoří se nachází mimo uliční zástavbu, cca 85m od hl.silnice na ulici Hradisko.

U objektu se nachází stáv.přípojky inž.sítí, které jsou napojeny z blízké uliční infrastruktury (vodovod, plynovod, elektro NN, kanalizace oddílná ).

Nové trasy přípojek za oplocený areál stavebníka, nejsou v tomto případě vyžadovány.

Stavba se dále nalézá v zastavěném území města Luhačovice a ve vyhlášené CHKO Bílé Karpaty. Existence CHKO však nijak neomezuje žádným způsobem předmětný druh stavby. Lokalita se nenachází v žádné vyhlášené Městské památkové zóně.

Mapový podklad ohledně umístění lokality „Hradisko“ v Luhačovicích



Fotosnímek – příjezd od hl.silnice do areálu SOŠ dílen, Hradisko č.p. 290



#### A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o Změnu stávající a dokončené stavby, včetně navazujícího okolí .

b) *účel užívání stavby,*

Beze změn, účel se nemění.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

Není nutno řešit. Stavba není zapsána jako kulturní památka.

#### A.5 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

***Stáv.stavba nemá žádný negativní vliv a dopad na životní prostředí. Ve stavbě nenachází žádné azbestové výrobky.***

**V průběhu stavby nevznikne žádný nebezpečný odpad.**

Po dobu provozu a užívání areálu bude vznikat :

\* 200301, 200399 – komunální odpad – odvoz smluvní organizací na městskou skládku.

Popelnice pro komunální odpad, se nachází uvnitř areálu .

#### A.6 Požárně bezpečnostní řešení

Bez požadavků, v tomto případě.

## B. Technická zpráva

***Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu***

**Stávající stav, rozdělení do jednotlivých stav.objektů /souborů:**

**Zaměření stáv.stavby a okolí budovy SOŠ dílen, bylo provedeno jednak geodeticky (viz příloha č.1) a také měřičskými potřebami (metr pásma). Každopádně před zahájením výkopových a zemních prací, je nutné provést rozměrovou kontrolu a projektový návrh řešit dle skutečnosti a po dohodě a připomínkách stavebníka !!!**

SO 01 - STÁV.PORUŠENÁ KAMENNÁ OPĚRNÁ ZÍDKA VE SVAHU, TL.300MM, DL.28m, v=cca 0,8m, hloubka základů cca 0,8m -BUDE ODSTRANĚNA

SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY, VÝKOPOVÉ PRÁCE, ODSTRANĚNÍ ZEMINY ZA ZÍDKOU-cca 60m<sup>3</sup> – ODHAD (JE MOŽNO PRO ULOŽENÍ ZEMINY POUŽÍT STÁV.POZEMEK STAVEBNÍKA (NUTNO ŘEŠIT SE STAVEBNÍKEM)

SO 04 - STÁV.ZPEVNĚNÁ PLOCHA (cca 126m<sup>2</sup>) - PORUŠENÝ ASFALT, BUDE ODSTRANĚNA, VČETNĚ PODLOŽÍ, VČETNĚ BET.OKAP.CHODNÍKU (cca 16m), KOLEM OBJEKTU STÁV.DÍLEN

SO 05 - ODSTRANĚNÍ STÁV.DEŠŤOVÉ KANALIZACE, DL.8,0m

SO 06 - ODSTRANĚNÍ STÁV.SPLAŠKOVÉ KANALIZACE Z OBJEKTU DÍLEN, ZRUŠENÍ STÁV.REVIZNÍ BET.ŠACHTY Š1



## Fotodokumentace stáv.stavu





## Fotodokumentace stáv.stavu





## Fotodokumentace stáv.stavu





## Návrh úprav, rozdělení do jednotlivých stav.objektů /souborů:

**Projektová dokumentace slouží pouze jako podklad pro výkaz výměr a pro výběrové řízení, na budoucího dodavatele stav.úprav.**

**Každopádně před zahájením výkopových a zemních prací, je nutné provést rozměrovou kontrolu a projektový návrh řešit dle skutečnosti a po dohodě a připomínkách stavebníka !!!**

SO 01 - NOVÁ OPĚRNÁ BETON.ZÍDKA, TL.300MM, DL.52m, V=0,9m, SKLÁDAJÍCÍ SE Z BETON.ZÁKLADOVÉ PASU A Z TVÁRNIC ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ  
- JE MOŽNO PRACOVNĚ OPĚRKU ROZDĚLIT NA ČÁST "A-28mb" A ČÁST "B-24mb",  
DLE FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ STAVEBNÍKA

SO 02 - NOVÝ BETON.DEŠŤOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB TBZ 30/20/8 (32,0m) + NOVÝ OCEL.SBĚRAČ 300x300MM, VČETNĚ NAPOJENÍ NOVE KANALIZACE ZE SBĚRAČE DO STÁV.BETON.ŠACHTY DL.1,2m

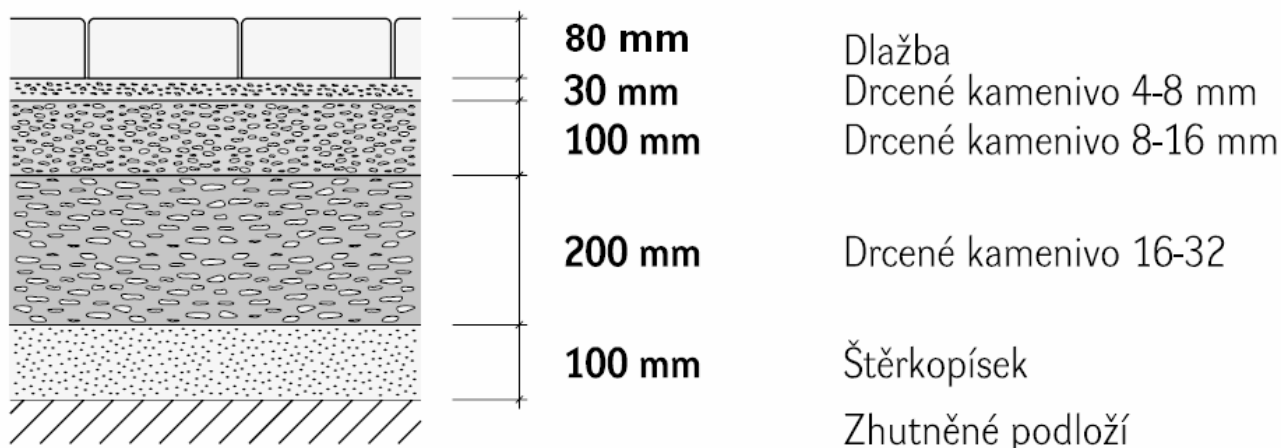
SO 03 - TERÉNNÍ ÚPRAVY (ZPĚTNÝ ZÁSYP ZEMINOU ZA OPĚRKU), cca 50m<sup>3</sup> - ODHAD

SO 04 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (126m<sup>2</sup>)-BETON.ZÁMK.DLAŽBA + ŠTĚRKOVÉ LOŽE

Skladba upravené zpevněné plochy nádvoří (bet.zámk.dlažba – šedá)



### Lehký provoz do 3,5 t



SO 05 + SO 06 - OPRAVA STÁV.SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE, NAPOJENÍ DO STÁV.KANAL.ŠACHTY, DL. 8m (VIZ PŘÍLOHA SAMOSTATNÝ PROJEKT)

SO 07 - PODBETONOVÁNÍ ROHU STÁV.ZÁKLADŮ OBJEKTU DÍLEN DO HL. min.1,4m (PŮV.HL. STÁV.ZÁKLADŮ činí 0,8m), NOVÁ š=min 600MM, DL. OBVOD.FASÁDY STÁV.OBJEKTU PRO NUTNOST PODBETONOVÁNÍ činí 14m, VČETNĚ VLOŽENÍ OCEL.VÝZTUŽE, PRO SPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH ÚSEKŮ (BETONOVÁNÍ ÚSEKU BUDE PROBÍHAT VŽDY V DL. 1mb a 1mb BUDE VYNECHÁN !!!)

SO 08 - ÚPRAVA STÁV.TERÉNU MEZI NOVOU OPĚRKOU A BET.SILNIČNÍM OBRUBNÍKEM (ŠTĚRKOVÝ KAČÍREK, PLOCHA cca 25m<sup>2</sup>) + BUDE PROVEDENA ÚPRAVA ČÁSTI POŠKOZENÉHO BET.OBRUBNÍKU U STÁV.BETON.REVIZNÍ ŠACHTY, V DL.cca 2,5m



## TZB Instalace, přípojky :

Zůstávají stáv.rozvody instalací v objektu SOŠ Dílen. Přípojky vody, plynu a elektro NN, zůstávají beze změn. Nově se řeší pouze úprava stáv.dešťové a splaškové kanalizace. Viz samostatný projekt – zpracovatel Anna Křivánková.

*Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Příjezd a přístup na staveniště je stáv.zpevněným sjezdem z veřejné hl.silnice. Bude využito stáv.zdrojů v objektu č.p. 290 (přípojka vody, přípojka elektro NN). Neřeší se žádné nové inž.přípojky ani přístupu k objektu.

V místě budoucích stavebních prací se nenachází žádné známe veřejné trasy inž.sítí a podzemních kabelů. Viz příloha náhled na mapu inž.sítí ze systému JDTM – ZK.



*Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,*

**Veškeré stavební práce byly prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.**

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -

- Nařízení vlády č.: 591/2006 Sb., která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, a taky dle vyhl. NV č. 362/2005Sb.

Podmínkou uvedení pracoviště do provozu a používání je, splnění požadavků uvedených v § 3 odst. 3 NV č.101/2005 Sb. Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení a náradí, uvádí NV č.378/2001 Sb.

**Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se považuje:**

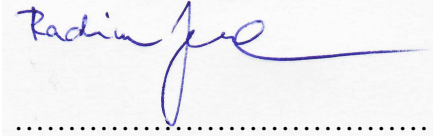
- provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze,

- provádění prací a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 tohoto nařízení osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek ji stanovených.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Osobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

v Luhačovicích dne 30.6.2017

vypracoval Ing. Radim Jemelka



razítko, podpis